

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-THADSKV12

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản – vụ Trương Sỡn Hoa, Nguyễn Thành Phần

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 75/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 80/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01; 02; 04; 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Phụ lục 4 Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 170/HĐ-ĐG/2025 ngày 26/12/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1039/TB-HDTV ngày 27/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà Trương Sỡn Hoa, sinh năm 1971, ông Nguyễn Thành Phần, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp Tân Đại, xã Hiếu Từ, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Tân Đại, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) gồm:

+ **Tài sản 1:** Thừa đất số: 25, diện tích 3.627,0m², loại đất trồng lúa nước, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Hiếu Từ, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Nay là ấp Tân Đại, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long). Hiện trạng quyền sử dụng đất đã mốc ao, (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2025) đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 26; 31, có số đo 71,0m;
- Hướng Tây giáp các thửa 124; 145; 144; 143; 142; 141; 139; 175; 174; 168; 211; 253; 283, có số đo 72,26m;
- Hướng Nam giáp thửa 291; 39, có số đo 49,42m.
- Hướng Bắc giáp kênh, có số đo 50,92m.

+ **Tài sản 2:** Thửa đất số: 156, diện tích 1.098,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Nay là ấp Tân Đại, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long). Hiện trạng quyền sử dụng đất đã mốc ao, (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2025) đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 12; 21, có số đo 21,79m;
- Hướng Tây giáp thửa 285, có số đo 22,07m;
- Hướng Nam giáp kênh, có số đo 50,97m.
- Hướng Bắc giáp thửa 237, có số đo 50,81m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **ngày 28; 29; 30 tháng 01 năm 2026**, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 29/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 03/02/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Có giá khởi điểm bằng: **194.002.680 đồng** (Một trăm chín mươi bốn triệu, không trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Bước giá: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

+ **Tài sản 2:** Có giá khởi điểm bằng: **58.746.113 đồng** (Năm mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm mười ba đồng).

Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản. Nộp tiền đặt trước: **Tài sản 1: 39.000.000 đồng** (Ba mươi chín triệu đồng); **Tài sản 2: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng); **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 29/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 03/02/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: *Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/02/2026*, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: *Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của Công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Trương Sơn Hoa, sinh năm 1971, ông Nguyễn Thành Phần, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Tân Đại, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tập Ngãi;
- Viện KSND Khu vực 12 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thạch Sa Oanh